

01.01.2016 по 30.04.2017

Утвержден отчетным собранием ТСЖ "Бадаева,8"
 Протокол от _____ 2015г.

Финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2016 -2017 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156362,2 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35771,1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5266,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10727,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145634,6 кв.м.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2016г-30.04.2016г

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2016г по 30.04.2016г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ИЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание

Содержание общего имущества 13,60 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **2 126 525,92 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов 250 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений: **2 376 525,92р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	525 202,20
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		171 527,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		103 775,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	5	201 200,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		33 520,11
5	Оплата работы в ночное время (30%)		5 850,22
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		86 409,19
7	Годовая премия		60 533,52
8	ФОТ общий		1 188 017,23
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		359 731,62
10	Услуги банка		16 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	52599,60
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		54450,00
13	Аренда парковочного места		9000,00

14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		2949,00
15	Дезинфекция		4 699,73
16	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		93 000,00
17	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		20 000,00
18	Страхование гражданской ответственности и юридических расходов		7 500,00
19	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		98 739,59
20	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		20 000,00
21	Уход за коврами		48 837,45
22	Вывоз мусора		300000,00
23	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		101000,00
24	Всего	30	2 376 524,22

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

1,70 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества

5,08 руб.

общей

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **794319,98 руб.**

Итоговая сумма начислений:

794 319,98р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	9	159 900,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		119 925,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		7 995,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		23 889,06
5	Годовая премия		13 325,00
6	ФОТ всего		325 034,06
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		98 420,31
8	Ремонтные работы, услуги:		169 650,00
в т.ч.	Ремонт детской площадки		11 700,00
	Ремонт межпанельных швов		24 750,00
	Профилактический ремонт кровли		10 000,00
	Покраска газонных ограждений		8 400,00
	Профилактический ремонт тротуаров и отмостки		10 000,00
	Ремонт лифтов		86 800,00
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
9	Непредвиденные расходы		141 189,97
10	Расходные материалы		60 000,00
11	Всего	9	794 294,34

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет:

25,63 руб.

Статья 3: Обслуживание лифтов

2,70 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **393 213,42 руб.**

Итоговая сумма начислений:

393 213,42р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	349 368,55
2	Страхование лифтов		4 583,33
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	25 055,33
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		14 206,00
5	Всего		393 213,21

Экономия по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет:

0,21 руб.

Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ

0,41 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **64 108,50 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	61 948,47
2	Расходные материалы	2 160,00
3	Всего	64 108,47

Экономия по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет:

0,03 руб.

Статья 5: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: *Административно-управленческие расходы*

Управление многоквартирным домом

2,50 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **390 905,50 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов

40 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений:

430 905,50 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	181 600,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	63 200,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	Итого ФОТ:	19	250 633,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		20 318,40
7	Годовая премия		20 400,00
8	Всего ФОТ:	19	291 351,73
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		88 221,30
10	Расходные материалы		15 000,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		21 780,00
12	Электроэнергия		1 500,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		10 062,00
14	Абонентское обслуживание 1С		2 990,00
15	Всего		430 905,03

Экономия по ст. **Упр.МКД** ежемесячно составляет:

0,47 руб.

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

4,40 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 687 993,68 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов
(Управление МКД)

41 666,67 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов
(Радио)

17 754,17 руб.

Итоговая сумма начислений:

747 414,52 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	26 500,00
2	Итого ФОТ:	1	26 500,00
3	Старший администратор смены	3	44 865,80
4	Администраторы	18	251 733,20
5	Итого ФОТ:	22	296 599,00
6	Оплата работы в ночное время (30%)		20 596,22
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		158 597,61
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		14 829,95
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		42 921,19
10	Годовая премия		13 462,46
11	Всего ФОТ:		573 506,43
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		173 657,75
13	Услуги мобильной связи		250,34
14	Всего	22	747 414,52

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,00 руб.

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по факту	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 8: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС

по факту приобретения

Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по факту	по факту

	Покупка счетчиков ХВС	по факту	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составля

по факту

Статья 9: Целевой сбор на регуляторы давления

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на регуляторы давления

Целевой сбор на регуляторы давления

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка регуляторов давления	по факту	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст.Целевой сбор на регуляторы давления ежемесячно состав

по факту

Статья 10: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2748

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **288 540,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	288 540,00
2	Всего	288 540,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет:

Статья 11: Радио

Радио

59,30 р./кв.

2343

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **138 939,90 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание	138 939,90
2	Всего	138 939,90

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет:

Тариф согласуется с обслуживающей организацией (ФГУП РСВО), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы

Коммунальные услуги

расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам

Статья 12: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.16-30.06.16

23,13 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.16-31.12.16

25,44 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ХВС 01.01.16-30.06.16

23,13 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.16-31.12.16

25,44 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ГВС 01.01.16-30.06.16

23,13 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.16-31.12.16

25,44 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

Статья 13: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение с 01.01.16-30.06.2016 92,51 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.16-31.12.2016 97,32 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Тепловая энергия с 01.01.2016-30.06.2016 1541,78 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2016-31.12.2016 1621,95 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых сборов: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

Статья 14: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

Статья 15 Вступительный взнос 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2016г по 30.04.2017г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ИЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание

Содержание общего имущества 14,96 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **2 339 178,51 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов
Итоговая сумма начислений:
Предполагаемые расходы:

130 000,00 руб.
2 469 178,51р.

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	557 670,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		182 115,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		110 198,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	5	242 700,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		37 218,50
5	Оплата работы в ночное время (30%)		6 222,00
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		94 298,25
7	Годовая премия		66 697,50
8	ФОТ общий		1 297 119,25
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		392 767,71
10	Услуги банка		18 000,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	52599,60
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		59895,00
13	Аренда парковочного места		9000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		2800,00
15	Дезинфекция		4 699,73
16	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		74 000,00
17	Тех. обслуживание и ремонт компьютерной техники		13 000,00
18	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		19 500,00
19	Страхование гражданской ответственности и юридических расходов		7 500,00
20	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		103 218,00
21	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		20 000,00
22	Уход за коврами		48 276,16
23	Вывоз мусора		290000,00
24	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		56803,00
25	Всего	30	2 469 178,45

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемесяч. составляет:

0,06 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества

5,59 руб.

общей

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 874064,70 руб.

Итоговая сумма начислений:

874 064,70р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	8	194 700,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		146 025,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		9 735,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		29 088,18
5	Годовая премия		16 225,00
6	ФОТ всего		395 773,18
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		119 840,12
8	Ремонтные работы,услуги:		114 262,50
в т.ч.	Ремонт металлических дверей		4 500,00
	Ремонт межпанельных швов		45 125,00
	Устройство ограждения контейнерной площадки		35 750,00
	Профилактический ремонт тротуаров и отмостки		5 000,00
	Ремонт лифтов		5 887,50
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
9	Непредвиденные расходы		125 912,00
10	Расходные материалы		118 276,00
11	Всего	8	874 063,80

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет:

0,90 руб.

Статья 3: Обслуживание лифтов

2,97 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 432 534,76 руб.

Итоговая сумма начислений:

432 534,76р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	349 368,55
2	Страхование лифтов		4 500,00
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	25 055,33
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		53 610,00
5	Всего		432 533,88

Экономия по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет:

0,88 руб.

Статья 4: *Содержание и ремонт АСПЗ*

АСПЗ 0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **70 362,99 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	61 948,47
2	Расходные материалы	8 414,00
3	Всего	70 362,47

Экономия по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет:

0,52 руб.

Статья 5: *Управление многоквартирным домом*

включает в себя статьи расходов: *Административно-управленческие расходы*

Управление многоквартирным домом 2,75 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **429 996,05 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов 25 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений: **454 996,05 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	192 600,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	67 000,00
3	Вознаграждение членов правления	9	3 750,00
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	2 083,33
5	Итого ФОТ:	19	265 433,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		21 546,80
7	Годовая премия		21 633,33
8	Всего ФОТ:	19	308 613,46
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		93 448,16
10	Расходные материалы		15 000,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		23 958,00
12	Электроэнергия		1 500,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		9 376,00
14	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
15	Всего		454 995,62

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

0,43 руб.

Статья 6: *Администраторы*

включает в себя статьи расходов: *Администраторы*

Администраторы 4,84 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **756 793,05 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов 35 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений: **791 793,05 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	28 100,00
2	Итого ФОТ:	1	28 100,00
3	Старший администратор смены	3	46 848,00
4	Администраторы	18	263 520,00
5	Итого ФОТ:	22	310 368,00
6	Оплата работы в ночное время (30%)		23 277,60
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		166 822,80

8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		15 518,40
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		45 159,20
10	Годовая премия		14 102,83
11	Всего ФОТ:		603 348,84
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		182 694,03
13	Услуги мобильной связи		1 000,00
14	Расходные материалы		4 750,00
15	Всего	22	791 792,87

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,18 руб.

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 8: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС

по факту приобретения

Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по	по факту
2	Покупка счетчиков ХВС	по	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составляет:

по факту

Статья 9: Целевой сбор на регуляторы давления

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на регуляторы давления

Целевой сбор на регуляторы давления

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка регуляторов давления	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на регуляторы давления ежемесячно составляет:

по факту

Статья 10: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2748

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **288 540,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	288 540,00
2	Всего	288 540,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет:

Статья 11: Радио

Радио

59,30 р./кв.

2343

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **138 939,90 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
-------	---------------	-------------

1	Техническое обслуживание	138 939,90
2	Всего	138 939,90

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

Тариф согласуется с обслуживающей организацией (ФГУП РСВО), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК. Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Правительства г. С-Петербурга (Комитет по тарифам и/или иной полномочный орган).

Статья 12: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.16-30.06.16 23,13 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.16-31.12.16 25,44 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ХВС 01.01.16-30.06.16 23,13 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.16-31.12.16 25,44 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ГВС 01.01.16-30.06.16 23,13 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.16-31.12.16 25,44 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 13: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление

Горячее водоснабжение с 01.01.16-30.06.2016 92,51 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.16-31.12.2016 97,32 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Тепловая энергия с 01.01.2016-30.06.2016 1541,78 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2016-31.12.2016 1621,95 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых сборов: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 14: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 15 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Председатель правления ТСЖ _____

Боридько А.Н.

Размер обязательных платежей

жилых домов по адресу: ул. Бадаева д.8 корп.1, корп.2; ул. Бадаева д.8 корп.3; ул. Бадаева д.6 корп.1; ул. Коллонтай д.6 корп.2

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:

156362,2 кв.м.

Общее количество квартир

2861

общая площадь 1 этажей составляет:

10727,6 кв.м.

№ п/п	статьи затрат	Тариф по 30.04.2016г	Тариф с 01.05.2016г
1	Содержание общего имущества	13,60 руб./кв.м.	14,96 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	5,08 руб./кв.м.	5,59 руб./кв.м.
3	АСПЗ	0,41 руб./кв.м.	0,45 руб./кв.м.
4	Управление многоквартирным домом	2,50 руб./кв.м.	2,75 руб./кв.м.
5	Администраторы	4,40 руб./кв.м.	4,84 руб./кв.м.
6	Обслуживание лифтов	2,70 руб./кв.м.	2,97 руб./кв.м.
7	Итого:	28,69 руб./кв.м.	31,56 руб./кв.м.
8	Кабельное телевидение	105,00 р./кв.	105,00 р./кв.
9	Радио	59,30 р./кв.	59,30 р./кв.
10	Холодное водоснабжение р./куб.м. - по счетчику	23.13руб./куб.м.	23.13руб./куб.м.
11	Водоотведение холодной воды	23.13руб./куб.м.	23.13руб./куб.м.
12	Горячее водоснабжение р./куб. м.- по счетчику	92.51руб./куб.м.	92.51руб./куб.м.
13	Водоотведение ГВС р./куб.м. -по счетчику ГВС	23.13руб./куб.м.	23.13руб./куб.м.
14	Отопление по факту потребления	1541,78 руб.	1541,78 руб.
15	Электроснаб. мест и оборудования общего пользования - День по факту потребления	2,74 руб.	2,74 руб.
16	Электроснаб. мест и оборудования общего пользования - Ночь по факту потребления	1,61 руб.	1,61 руб.

Примечание: увеличение тарифов составило на 2р.87 коп./ кв.м.

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8" _____ Боридько А.Н.

Часть 2:

**Финансово- хозяйственный план ТСЖ
на 2016 год**

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156362,2 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35771,1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5266,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10727,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145634,6 кв.м.

**Смета сборов и расходования целевых средств на устройство резинового покрытия для
детских площадок на период с 01.05.2016г-31.12.2016г**

Статья 1: Целевой сбор на устройство резинового покрытия

Включает в себя статьи расходов: Целевой сбор

Целевой сбор на устройство резинового покрытия 1,44 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 225 161,57 руб.

Итоговая сумма начислений: 225 161,57р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Целевой сбор на устройство резинового покрытия		225161,57
2	Всего		225 161,57

Перерасход по ст. Целевой сбор на устройство резинового покрытия ежемес. составляет: ---

Председатель правления ТСЖ

Боридько А.Н.

на период с 01.01. 2016 г-30.04.2017г

Доходы ТСЖ состоят из:

Агентское вознаграждение (8% - Бад.д.8 к.1; к.2; к.3 Колл. Д.6 к.1;10% - Бад. 6 к.1) от общей суммы сбора за радио согласно договору с СРТУ)

Статья 2: *Терминал приёма платежей (возмещ. расх. за электр.)*

Статья 3: Аренда части нежилых помещений по адр. Бадаева д.6 корп.1

Статья 4: *Аренда части общего имущества МКД по адр. Бадаева д.8 корп.3*

Статья 5: Размещение информац. конструкций по адр. ул. Бадаева д.6 к.1

Статья 6: *Пени за несвоевременную оплату квартплаты, пени по суду*

Общая сумма доходов: 90 749,08 руб.

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО (доход) 6%	5 445
2	Электроснабжение на ОДН по реш. собр. собственников ул. Бад. Д. 6 к.1	18 330
3	Помывка окон фасадов дома ул. Бадаева д.6-1; 8-3 (Реш. собрания собств.)	18 330
4	Электроснабжение на ОДН по реш. собр. собственников ул. Бад. д. 8 к.3	1 880
5	Всего	43 985

46 764,14 руб.

Боридько А.Н.